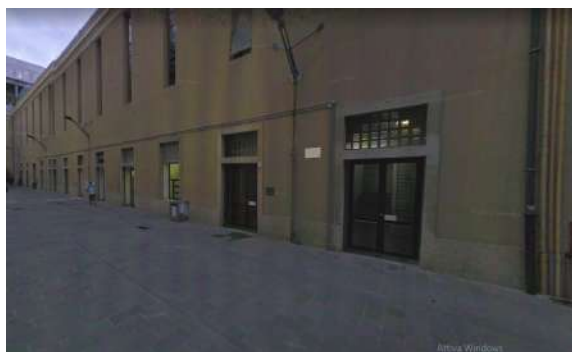


1. RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA



Intervento:	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO MENSA DI VALLETTA CAMBIASO "PUGGIA"- LOTTO D1, MENSA DI VIA F. VIVALDI "DARSENA" - LOTTO D2, CAFFETTERIA BRIGNOLE – LOTTO D3 E CENTRO RISTORAZIONE PRESSO CASA DELLO STUDENTE DI VIA ASIAGO 2 – LOTTO D4	
Progettista:	ing. Francesco Lazzarotto – Funzionario Tecnico ALiSEO Via San Vincenzo 4 – 1° piano – 16121 Genova TEL 010 2491293 / FAX 010 2491246 e-mail: francesco.lazzarotto@aliseo.liguria.it	
Assistente alla Progettazione:	Arch. Fabio Morana Via San Vincenzo 4 – 1° piano – 16121 Genova TEL 010 2491293 / FAX 010 2491246 e-mail: fabio.morana@aliseo.liguria.it	
Attività di supporto al RUP:	ing. Francesco Lazzarotto – Funzionario Tecnico ALiSEO Via San Vincenzo 4 – 1° piano – 16121 Genova TEL 010 2491293 / FAX 010 2491246 e-mail: francesco.lazzarotto@aliseo.liguria.it	

1. INQUADRAMENTO

Gli interventi a progetto, inseriti all'interno nel servizio di ristorazione, prevedono interventi di manutenzione e riqualificazione impiantistica presso gli immobili di seguito individuati:

- la ristrutturazione e risanamento della Mensa di Valletta Cambiaso "Puggia" - LOTTO D1 - Viale Gambaro 54 ;
- lavori di manutenzione e adeguamento impiantistico presso la Mensa di Via F. Vivaldi 1 "Darsena" – LOTTO D2 ;
- opere di manutenzione della caffetteria Brignole - LOTTO D3 - Albergo dei Poveri Piazzale Brignole 2 ;
- interventi di manutenzione presso il centro ristorazione sito al piano seminterrato della Casa dello Studente di Via Asiago 2 – LOTTO D4.

Si allega di seguito un estratto fotografico dei siti di intervento prima citati:



Foto 1: Mensa di Valletta Cambiaso "Puggia" Viale Gambaro 54- LOTTO D1 (Vista aerea tratta da googlemaps)



Foto 2: Mensa di Via F. Vivaldi 1 "Darsena" – LOTTO D2 (Immagine tratta da googlemaps)



Foto 3: Caffetteria Brignole presso Albergo dei Poveri Piazzale Brignole 2 - LOTTO D3 (Immagine tratta da googlemaps)



Foto 4: centro ristorazione sito al piano seminterrato della Casa dello Studente di Via Asiago 2 – LOTTO D4.

2 INTERVENTI PREVISTI

Gli interventi previsti nei singoli lotti consistono nelle lavorazioni di seguito meglio dettagliate:

- **LOTTO D1 - Ristrutturazione e risanamento della Mensa di Valletta Cambiaso “Puggia”.**

Riorganizzazione degli spazi funzionali siti al piano terra con la realizzazione di nuove locali quali:

- *D1.1 - Nuovo deposito derrate alimentari;*
- *D1.2 - Nuovo spogliatoio (ex locale ufficio/derrate alimentari)*
- *D1.3 - Nuovi servizi igienici (interni allo spogliatoio)*
- *D1.4 - Nuova zona filtro (tra area lavaggio, cucina e spogliatoio).*

In sintesi i lavori vengono di seguito meglio dettagliati:

1 - Realizzazione nuovo deposito derrate

Realizzazione nuova tramezzatura (v. abaco) REI 120.

Pavimento antiscivolo Safestep R11 e/o equivalente, spessore mm 2,0 per zone con aumentato rischio di scivolamento con pavimento sempre o accidentalmente bagnato.

Compresa la rasatura e tinteggiatura delle pareti non rivestite e del soffitto, predisposizione dei tubi corrugati e scatole portafrutto per la realizzazione dei punti luce e punti presa, come da elaborati grafici allegati. Trasporto a discarica del materiale di risulta relativi oneri.

2 - 3 Realizzazione nuovo area spogliatoio collocato al piano terra: si prevede la creazione di un vano w.c. . Nel bagno si prevede l'installazione di n.1 lavabi con rubinetto erogatore a leva sanitaria, di dispensatori di sapone liquido, di asciugamani a perdere o ad emissione e doccia completa di relativa cabina. Si intendono comprese tutte le realizzazioni della necessaria impiantistica idrico-sanitaria ed elettrica, dei pavimenti in gres fine porcellanato con caratteristiche antiscivolo R11, mentre i rivestimenti, sempre ceramici a finitura smaltata di altezza mt. 2,10.

Comprendente, altresì, la fornitura e posa in opera di vaso sospeso in vetrochina 1° scelta, bidet sospeso in vetrochina 1° scelta, n.1 lavabi sospeso in vetrochina 1°, piatto doccia in vetrochina dim. cm. 80 x 80, cassetta di cacciata in vetrochina, n.1 water sospeso in vetrochina. La realizzazione degli scarichi in polipropilene di adeguata sezione; realizzazione della rete di acqua calda e fredda con tubo multistrato in polietilene reticolato e strato intermedio in alluminio (tipo "Alupex"), centralina di distribuzione in ottone compresa cassetta, sportello e due saracinesche per acqua calda e acqua fredda; fornitura e posa in opera della rubinetteria monocomando in acciaio pesante, gruppo di scarico completo e della batteria di scarico per cassetta. Il tutto posto in opera a perfetta regola d'arte compresi gli accessori per la posa e il collegamento alla rete idrica e di scarico con l'inclusione di tutte le opere murarie necessarie, della colonna di adduzione e della colonna di scarico. Compresi i trasporti a discarica autorizzata di tutti i materiali di risulta e scarto.

Gli spogliatoi saranno forniti di un adeguato numero di armadietti personali per i dipendenti diaframmati all'interno per abbigliamento sporco e pulito.

Compresa la rasatura e tinteggiatura delle pareti non rivestite e del soffitto, predisposizione dei tubi corrugati e scatole portafrutto per la realizzazione dei punti luce e punti presa, come da elaborati grafici allegati.

Le apparecchiature, i pavimenti i rivestimenti e le rubinetterie saranno a scelta della direzione dei lavori. Trasporto a discarica del materiale di risulta relativi oneri

4 - Nuova zona filtro.

Realizzazione nuova tramezzatura (v. abaco) REI 120.

Pavimento antiscivolo Safestep R11 e/o equivalente, spessore mm 2,0 per zone con aumentato rischio di scivolamento con pavimento sempre o accidentalmente bagnato.

Compresa la rasatura e tinteggiatura delle pareti non rivestite e del soffitto, predisposizione dei tubi corrugati e scatole portafrutto per la realizzazione dei punti luce e punti presa, come da elaborati grafici allegati. Trasporto a discarica del materiale di risulta relativi oneri

Compartimentazione della nuova zona filtro posa in opera porte tagliafuoco REI 120 delle dimensioni e tipologie riportate nello specifico abaco.

Opere comuni

Tinteggiatura di tutti i locali D1.1-D1.2-D1.3-D1.4 (escluse le soli pareti rivestite con piastrelle) con pitture antimuffa e anticondensa e in tinta unica chiara (indicata dalla committenza) , eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti intonacati a civile o a calce o a gesso. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura con idropittura vinilica pigmentata, costituito da uno strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita, compreso altresì l'eventuale risanamento della superficie intonacate sottostanti.

Rimozione scala chiocciola esistente, smaltimento di tutti i materiali di risulta. Ripristino della continuità strutturale del solaio con struttura in acciaio contro soffittata all'intradosso e all'estradosso con lamiera grecata, soletta strutturale

in cemento armato con rete elettrosaldata. Compreso ogni ulteriore onere correlato alla demolizione e rimozione della scala esistente compreso lo smaltimento e conferimento a sito autorizzato dei materiali di risulta di natura edile e ferrosa.

Per le tipologie di murature, pavimentazioni, rivestimenti e rifinitura si rimanda integralmente alle tavole grafiche.

Gli interventi inerenti la parte impiantistica sono di seguito elencati:

1. impianto elettrico distribuzione, di terra, fm, quadri, dati (TD/TP) e fonia, luci ed emergenze;
2. impianto termico;
3. impianto fluido-meccanico idrico e scarichi;

e per una completa rappresentazione e descrizione dei punti sopraindicati 1, 2 e 3 si rinvia alle specifiche voce di computo impianti del Lotto D1.

• **LOTTO D2 - Lavori di manutenzione e adeguamento impiantistico presso la Mensa di Via F. Vivaldi "Darsena."**

Manutenzione straordinaria dell'impianto climatizzazione estiva ed invernale che prevede i seguenti specifici interventi:

1. Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti di qualsiasi natura con successivo carico anche a mano e successivo trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato. Comprese, altresì, le opere murarie propedeutiche alla rimozione degli impianti preesistenti (eventualmente con ampliamento dei varchi delle porte e parziali demolizioni) e i successivi ripristini murari comprese le intonacature e le tinteggiature delle pareti interessate dalle demolizioni ed ogni ulteriore onere correlato alla demolizioni e ai smontaggi della componente tecnologica ed impiantistica rimossa.
2. manutenzione straordinaria con adeguamento impianto climatizzazione/riscaldamento (sostituzione refrigeratore / pompa);
3. verifica con adeguamento dei canali di mandata e ripresa e sanificazione degli stessi e delle UTA;

e per una completa rappresentazione e descrizione dei punti sopraindicati, in particolare il 2 e 3 si rinvia alle specifiche voce di computo impianti del Lotto D2.

• **LOTTO D3 - opere di manutenzione della caffetteria Brignole.**

Piano di copertura calpestabile:

- Decespugliamento, con eliminazione arbusti infestanti compreso il carico su automezzo e il successivo trasporto e conferimento a discarica autorizzata;
- Ripristino pavimentazione copertura piana per una superficie non superiore al 20% e successivo trattamento superficiale impermeabilizzante tipo PROTECH BALCONY e/o equivalente senza rimozione dell'esistente e senza modifiche dell'aspetto estetico (vedi scheda materiali allegato D3-1).

PROTECH BALCONY è una soluzione concentrata di resine siliconiche e polimeri organici catalizzati, basso viscosi, veicolati in solventi apolari, che viene applicata direttamente sulle pavimentazioni piastrellate di terrazze, balconi e rampe di scale, dopo idonea preparazione degli stessi attraverso la pulizia profonda del supporto e la stuccatura delle fughe tra le piastrelle e degli eventuali giunti di dilatazione. Il processo descritto si traduce nella formazione di una barriera impermeabile, diffusa, trasparente, impregnante e non pellicolare, in grado di penetrare profondamente negli interstizi, colmando e sigillando porosità e microfessurazioni senza inibire la traspirazione.

Liquido impermeabilizzante trasparente, non pellicolare per balconi, terrazze e rampe di scale piastrellate, da applicare senza demolire la pavimentazione esistente

- Rimozioni tipologia di drenaggio e messa in opera di nuove canalette di della tipologia FILCOTEN® tec e/o equivalente mini con telaio e griglia in acciaio zincato, diametro nominale 100:Canaletta di drenaggio in materiale fibroso composito con telai in acciaio zincato annegati.
- Manutenzione delle inferriate sul prospetto principale: verniciatura di opere in ferro compreso mano di protettivo e previa scartavetratura, con due mani di colore P.TU a smalto.

Pavimentazioni e rivestimenti.

- Sostituzione dei pannelli del controsoffitti mancanti o comunque compromessi dalle infiltrazioni delle acque meteoriche;
- Tinteggiatura di tutti locali interni alla caffetteria. con pitture antimuffa e anticondensa e in tinta unica chiara (indicata dalla committenza) , eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti intonacati a civile o a calce o a gesso. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura con idropittura vinilica pigmentata, costituito da uno strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita, compreso altresì l'eventuale risanamento della superficie intonacate sottostanti.
- Fornitura e posa di pavimento antiscivolo Safestep R11 e/o equivalente (magazzino, area preparazione pasti), spessore mm 2,0 per zone con aumentato rischio di scivolamento con pavimento sempre o accidentalmente bagnato e colori diversificati per separare sotto il profilo organizzativo e funzionale il percorso dello sporco da quello del pulito compreso altresì: la posa in opera di pavimentazione vinilica con collante idoneo, in qualsiasi disposizione geometrica e con abbinamento di colori indicati secondo le disposizioni concordate con la DL posto in opera con modalità e materiali idonei in base al supporto, umidità dello stesso, modalità di pulizia normalmente adottato in questi ambienti, tempi di posa in relazione all'organizzazione del cantiere. E' compreso altresì: termo sigillatura dei giunti con idoneo cordolo per linoleum o mediante fresatura e inserimento di cordolo a caldo; la sigillatura del raccordo tra teli e muro al fine di evitare l'infiltrazione dell'acqua durante il lavaggio; il taglio e la posa dei profili in alluminio per coprigiunti (fornitura compensata a parte); l'adeguata preparazione del sottofondo, con demolizione e rifacimento delle porzioni ammalorate di qualsiasi forma, dimensione, estensione superficiale con l'utilizzo di materiale idoneo, la pulizia, la sigillatura delle fessurazioni, la perfetta regolarizzazione delle superfici per garantire la planarità utilizzando prodotti rasanti idonei, primer aggrappante, gli adesivi di caratteristiche idonee, il raccordo delle superfici in corrispondenza dei giunti di dilatazione. E' altresì compreso: la verifica dei livelli per garantire ove possibile che il nuovo pavimento impedisca l'apertura dei serramenti verso i corridoi; la fresatura, se necessaria, delle porte per garantire la corretta apertura, tagli, asolatura in corrispondenza di tubi, ecc. e quant'altro necessario per dare l'opera finita e a perfetta regola d'arte.
- Fornitura e posa in opera di pavimento vinilico tipo " *Evolution zero* " e/o equivalente (v. scheda allegata D3.1) (sala bar) in qualsiasi disposizione geometrica e con abbinamento di colori indicati secondo le disposizioni concordate con la DL posto in opera con modalità di cui al punto precedente. Compreso, altresì, la predisposizione del piano di posa e l'eventuale asportazione di pavimentazioni viniliche esistenti, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata.

Sostituzione serramenti esterni cavedio interno.

- Fornitura e posa in opera di nuovo infisso completo di vetrocamera per finestre e porta-finestre in alluminio a taglio termico e giunto aperto. Fornitura e posa in opera di Infisso in alluminio pre-verniciato (colore a scelta della direzione lavori) a taglio termico e giunto aperto previste dalla norma UNI 10680, compreso fornitura e posa di controtelai in acciaio zincato messi in opera con ancorante chimico e perni in acciaio ove non presenti o non idonei quelli esistenti, con riempimento e isolamento interstizi. Si precisa che il telaio dei serramenti esistenti non può essere considerato idoneo a fungere da controtelaio, anche se ridotto, adattato o in qualche modo modificato.
- La caratteristica degli infissi e delle parti vetrate dovranno essere rispondenti alle indicazioni minime stabilite nel capitolato speciale d'appalto e il sistema Finestra Vetro dovrà essere rispondente alla trasmittanza prescritta per legge fissata nel valore di $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- La sezione del profilato è in funzione del raggiungimento del valore della trasmittanza secondo le caratteristiche tecniche del profilato utilizzato.
- Il serramento dovrà essere fornito completo di tutta la ferramenta necessaria a dare l'opera perfettamente funzionata e munita di maniglie, maniglioni antipánico, comandi ad altezza uomo necessari all'azionamento delle parti apribili. Compreso, altresì, gli oneri per la rimozione e smaltimento a discarica degli infissi esistenti e delle relative vetrate, le opere murarie, i bancali di finitura interni ed esterni, le impalcature, le scale, i trabattelli, l'eventuale utilizzo della piattaforma mobile, la pulizia finale degli infissi e delle vetrate e ogni altro onere anche non menzionato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Prestazione base: VETRO ANTISFONDAMENTO esterno 44.2/12A/33.1BE

Opere generali comuni:

Pulizia straordinaria di tutte le canalette di raccolta delle acque bianche e degli scarichi presenti all'interno nell'immobile (terrazzo e chiosco interno).

Gli interventi inerenti la parte impiantistica sono di seguito elencati:

1. verifica impianto elettrico;
2. impianto climatizzazione, produzione ACS e gas.

e per una completa rappresentazione e descrizione dei punti sopraindicati 1 e 2 si rinvia alle specifiche voce di computo impianti del Lotto D3.

• LOTTO D4 - Interventi di manutenzione presso il centro ristorazione sito al piano seminterrato della Casa dello Studente di Via Asiago.

Pavimentazioni, rivestimenti e tinteggiatura.

- Relativamente alla cucina e gli spazi di servizio limitrofi: rifacimento completo delle pavimentazioni esistenti, inclusi eventuali massetti, con l'impiego di pavimento antiscivolo Safestep R11 e/o equivalente, spessore mm 2,0 per zone con aumentato rischio di scivolamento con pavimento sempre o accidentalmente bagnato e colori diversificati per separare sotto il profilo organizzativo e funzionale il percorso dello sporco da quello del pulito compreso altresì: la posa in opera di pavimentazione vinilica con collante idoneo, in qualsiasi disposizione geometrica e con abbinamento di colori indicati secondo le disposizioni concordate con la DL posto in opera con modalità e materiali idonei in base al supporto, umidità dello stesso, modalità di pulizia normalmente adottato in questi ambienti, tempi di posa in relazione all'organizzazione del cantiere. E' compreso altresì: termo sigillatura dei giunti con idoneo cordolo per linoleum o mediante fresatura e inserimento di cordolo a caldo; la sigillatura del raccordo tra teli e muro al fine di evitare l'infiltrazione dell'acqua durante il lavaggio; il taglio e la posa dei profili in alluminio per coprigiunti (fornitura compensata a parte); l'adeguata preparazione del sottofondo, con demolizione e rifacimento delle porzioni ammalorate di qualsiasi forma, dimensione, estensione superficiale con l'utilizzo di materiale idoneo, la pulizia, la sigillatura delle fessurazioni, la perfetta regolarizzazione delle superfici per garantire la planarità utilizzando prodotti rasanti idonei, primer aggrappante, gli adesivi di caratteristiche idonee, il raccordo delle superfici in corrispondenza dei giunti di dilatazione. E' altresì compreso: la verifica dei livelli per garantire ove possibile che il nuovo pavimento impedisca l'apertura dei serramenti verso i corridoi; la fresatura, se necessaria, delle porte per garantire la corretta apertura, tagli, asolatura in corrispondenza di tubi, ecc. e quant'altro necessario per dare l'opera finita e a perfetta regola d'arte.
- Tinteggiatura di tutti locali interni alla mensa di Asiago. con pitture antimuffa e anticondensa e in tinta unica chiara (indicata dalla committenza), eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti intonacati a civile o a calce o a gesso. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura con idropittura vinilica pigmentata, costituito da uno strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita, compreso altresì l'eventuale risanamento della superficie intonacate sottostanti.
- Manutenzione straordinaria dei controsoffitti presenti nell'area refettorio, in particolare sale 1,2 e tre con la sostituzione totale dei pannelli forati metallici modello Lay-in 24 e/o equivalente e la verifica ed eventuale adeguamento della struttura di supporto - v. scheda allegata D4.1 e ripristino del materassino fonoassorbente già presente.

Sostituzione serramenti esterni (accesso alla mensa) piano terra

- Fornitura e posa in opera di nuovo infisso completo di vetrocamera per finestre in alluminio a taglio termico e giunto aperto. Fornitura e posa in opera di Infisso in alluminio pre-verniciato (colore a scelta della direzione lavori) a taglio termico e giunto aperto previste dalla norma UNI 10680, compreso fornitura e posa di controtelai in acciaio zincato messi in opera con ancorante chimico e perni in acciaio ove non presenti o non idonei quelli esistenti, con riempimento e isolamento interstizi. Si precisa che il telaio dei serramenti esistenti non può essere considerato idoneo a fungere da controtelaio, anche se ridotto, adattato o in qualche modo modificato.
- La caratteristica degli infissi e delle parti vetrate dovranno essere rispondenti alle indicazioni minime stabilite nel capitolato speciale d'appalto e il sistema Finestra Vetro dovrà essere rispondente alla trasmittanza prescritta per legge fissata nel valore di $U 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. (vetro stratificato di sicurezza interno ed esterno)
- La sezione del profilato è in funzione del raggiungimento del valore della trasmittanza secondo le caratteristiche tecniche del profilato utilizzato.

- Il serramento dovrà essere fornito completo di tutta la ferramenta necessaria a dare l'opera perfettamente funzionante e munita di maniglie, maniglioni antipánico, comandi ad altezza uomo necessari all'azionamento delle parti apribili. Compreso, altresì, gli oneri per la rimozione e smaltimento a discarica degli infissi esistenti e delle relative vetrate, le opere murarie, i bancali di finitura interni ed esterni, le impalcature, le scale, i trabattelli, l'eventuale utilizzo della piattaforma mobile, la pulizia finale degli infissi e delle vetrate e ogni altro onere anche non menzionato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
- Comprese di fornitura e maniglioni antipánico e di tutta la serramentistica necessaria.
- Prestazione base: VETRO STRATIFICATO esterno 44.2/12A/33.1BE;
- Separazione utenze di fornitura acqua e corrente alimentazione rete elettrica. Comprese tutte le opere impiantistiche e murarie necessarie e i relativi oneri finanziari presso gli enti erogatori di servizi.

3 QUADRO ECONOMICO

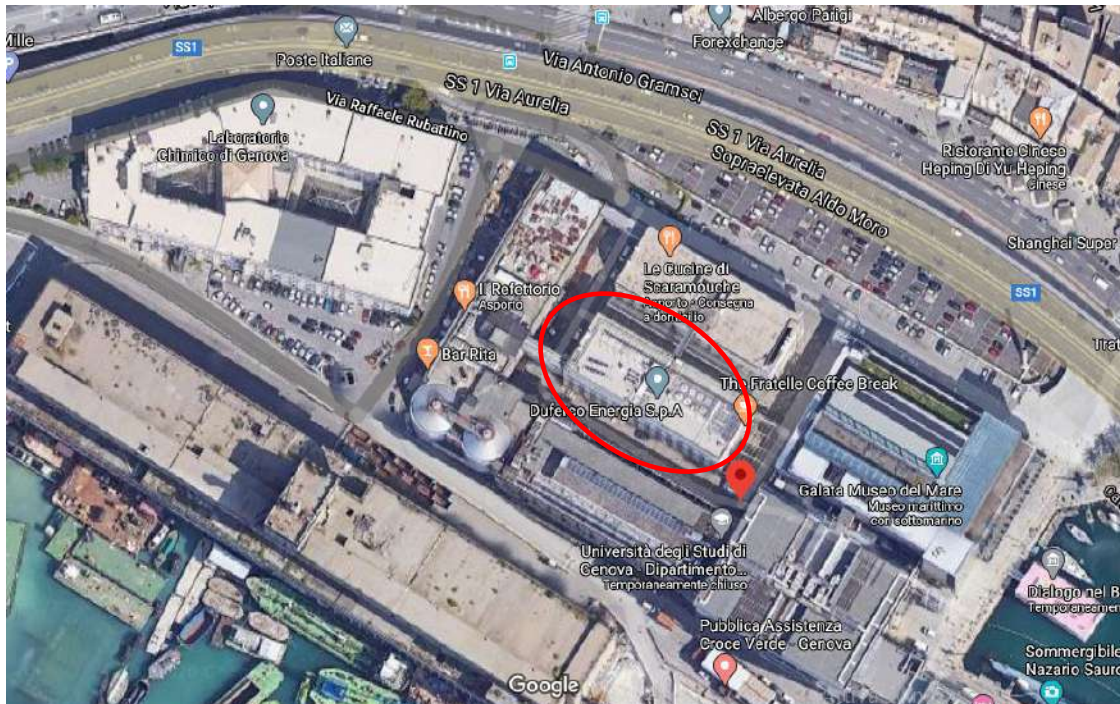
Descrizione interventi opere edili ed impiantistiche		Importi
D1	D1 - MENSA PUGGIA	
	Impianto elettrico distribuzione, di terra, fm quadri, dati (td/tp) e fonia Impianto elettrico luci e luci di emergenza Impianto termico - realizzazione nuovi spazi funzionali Impianti fluidomeccanici idrico e scarico	€ 33 044,71
	OPERE EDILI Riorganizzazione degli spazi funzionali siti al piano terra con la realizzazione di nuove locali quali: - D1.1 - Nuovo deposito derrate alimentari; - D1.2 - Nuovo spogliatoio (ex locale ufficio/derrate alimentari) - D1.3 - Nuovi servizi igienici (interni allo spogliatoio) - D1.4 - Nuovo zona filtro (tra area lavaggio, cucina e spogliatoio.	
	Demolizione scala interna a chiocciola e ripristino continuità struttura del solaio.	
	Compresi trasporti ed oneri di discarica dei materiali di risulta (detriti edili e ferrosi)	€ 20 000,00
Totale Puggia		€ 53 044,71
D2	D2 - MENSA DARSENA	
	Sanificazione dei canali e interventi impiantistici finalizzati alla mitigazione del rischio covid-19	€ 10 000,00
	Opere edili accessorie agli impiantisti cui 30% come opere accessorie impianti	€ 20 000,00
	Manutenzione straordinaria con adeguamento impianto climatizzazione/riscaldamento (sostituzione refrigeratore/pompa), verifica con adeguamento dei canali di mandata e ripresa e sanificazione degli stessi	€ 47 200,00
Totale Darsena		€ 77 200,00
D3	D3 - CAFFE' BRIGNOLE	
	Manutenzione straordinaria del piano di copertura, rifacimento dell'impermeabilizzazione mediante conservative della tipologia di un bene sottoposto a vincolo ai sensi del D Lgs 4/2004. Sostituzione delle piastrelle ammalorate nella quantità massima del 20%. Compresi, altresì, tutti gli oneri di trasporto e conferimento a discarica dei materiali di risulta. Manutenzione e restauro conservativo dei manufatti in ferro quali recinzioni, inferriate e ringhiere.	€ 45 000,00
	Fornitura e messa in opera di nuovi serramenti del cavedio interno - in alluminio con vetro 33.1 di sicurezza stratificato e di colore satinato. Compreso lo smaltimento e successivo conferimento a discarica degli infissi esistenti.	€ 20 000,00
	Sostituzione Unita esterna - impianto condizionamento . Manutenzione straordinaria con adeguamento impianto climatizzazione/riscaldamento (sostituzione refrigeratore/pompa), verifica con adeguamento dei canali di mandata e ripresa e sanificazione degli stessi. Sostituzione di n.2 caldaie murali asservite alla produzione di acqua calda sanitaria per i locali spogliatoi e la cucina.	€ 23 800,00
	Totale Caffè Brignole	€ 88 800,00
D4	D4 - MENSA ASIAGO	
	MENSA ASIAGO - Manutenzione Straordinaria delle pavimentazioni utilizzando resine con colori diversificati a seconda delle lavorazioni e dei percorsi con l'impiego di materiali lavabili ed antiscivolo R10 secondo le normative vigenti. - Tinteggiatura di tutti i locali della cucina (con pitture antimuffa e anticondensa), nonché del refettorio e dei locali a servizio della mensa, compreso altresì l'eventuale risanamento della superficie ammalorate intonacate sottostanti. - Manutenzione straordinaria dei controsoffitti presenti nell'area refettorio, in particolare sale 1 e 2, con la sostituzione totale dei pannelli forati metallici modello Lay-in 24 e/o equivalente e la verifica ed eventuale adeguamento della struttura di supporto e ripristino del materassino fonoassorbente già presente. - Relativamente alle sale 1 e 2 del refettorio e antistante al banco di distribuzione fornitura e posa in opera di pavimento vinilico tipo "Evolution zero" e/o equivalente. Compresa, altresì, la predisposizione del piano di posa con l'eventuale asportazione di pavimentazioni esistenti, i trasporti ed gli oneri di discarica.	€ 40 000,00
	Totale mensa Asiago	€ 40 000,00
	TOTALE LAVORI ribassabili di cui:	€ 259 044,71
Lavori EDILI OG1		€ 145 000,00
LAVORI IMPIANTI OG11		€ 114 044,71
Oneri sicurezza (1,50%) non soggetti a ribasso		€ 3 885,67
ECONOMIE (2,00%) non soggette a ribasso		€ 5 180,89
TOTALE COMPLESSIVO		€ 268 111,27

4 RELAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO D1 - Ristrutturazione e risanamento della Mensa di Valletta Cambiaso "Puggia".



LOTTO D2 - Lavori di manutenzione e adeguamento impiantistico presso la Mensa di Via F. Vivaldi "Darsena."



LOTTO D3 – LAVORI DI MANUTENZIONE caffetteria Brignole



LOTTO D4 – LAVORI MANUTENZIONE centro ristorazione presso Casa dello Studente di Via Asiago 2

